Local commercial , 15 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1302414** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Droit au bail à saisir d'un local commercial 15m2 dans l'hypercentre Aixois Opportunité rare dans l'hypercentre d'Aix-en-Provence ! Ce charmant local commercial de 15m2, situé dans une zone à fort passage quotidien et nocturne, bénéficie d'un emplacement stratégique idéal pour toute activité commerciale. Actuellement exploité en petite restauration, ce local est parfait pour un artisan, un tatoueur, une profession libérale ou tout autre projet nécessitant une belle visibilité. L'espace intérieur est fonctionnel et optimisé, avec une configuration relativement carrée facilitant l'aménagement. L'un de ses atouts majeurs est sa grande vitrine en façade, couvrant toute la longueur du local et offrant une visibilité maximale sur votre activité. Un espace optimisé pour vos besoins ? Mezzanine de 10m2 idéal pour un espace de stockage ou un bureau ? Sanitaires à l'étage ? Sécurisation optimale avec un rideau métallique Conditions financières attractives Prix net vendeur : 15 000 EUR Honoraires du Cabinet : 3 000 EUR TTC (soit 2 500 EUR HT) Prix total, honoraires inclus : 18 000 EUR Ne manquez pas cette opportunité unique d'implanter votre activité dans un secteur dynamique et prisé du centre-ville aixois. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 15 m²

Loyer : 1 200 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**16 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.