

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1302413** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant oriental avec extraction 110m<sup>2</sup> en hypercentre de Nice  
À Vendre : Restaurant oriental de 110m<sup>2</sup> en plein coeur de Nice  
Situé en plein coeur de Nice, à moins de 250mètres de l'avenue Jean Médecin, ce restaurant oriental avec terrasse bénéficie d'un emplacement stratégique dans une rue parallèle. Cette affaire représente une véritable opportunité à petit prix pour un investisseur ou un restaurateur souhaitant implanter un concept novateur dans une zone à fort passage. Points Clés  
Surface : 110m<sup>2</sup> + salle adjacente de 30m<sup>2</sup>  
Capacité : 40 places assises en intérieur + 10 places en terrasse ensoleillée le matin  
Extraction présente  
Chiffre d'affaires moyen (3 ans) : 95 000 EUR  
Loyer indexé : 1 400 EUR / mois  
Un environnement commercial dynamique  
Commerces à proximité : boulangerie, coiffeurs, pharmacie, dépôt-vente, centre commercial, agences...  
Potentiel de développement? Travaux de modernisation et réagencement pour optimiser le nombre de couverts ?  
Emplacement idéal pour un restaurant à thème ou une cuisine fusion  
Cette affaire offre une belle surface à exploiter dans un secteur prisé. Idéal pour un investisseur ou un restaurateur à la recherche d'un projet à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 83 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.