# Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV 24 places avec terrasse, Martigues (13500)

Annonce **C1302412** postée le **17/mars/2025**

## Description de l'activité

Bar Tabac Loto PMU Cave à Cigares Glacier (murs et fonds) avec belle Terrasse, secteur touristique, bord de mer. SECTEUR MARTIGUES - Bar Tabac Loto PMU Cave à Cigares Glacier (murs et fonds) avec Licence IV et Terrasse. Murs commerce + Appartement T3 Top Secteur : vue mer, ville touristique en plein développement.... Belle superficie commerciale + Terrasse (de 24 places assises + Véranda rétractable de 22 places assises) Etablissement très propre et tout aux normes... Affaire à développer +++ : Limonade, Glacier, Restauration, vente de Produits à marge Tabac... Vendu avec les Murs Les murs comprennent : le fonds de commerce de Bar Tabac avec Terrasse, réserve et garage (200m2) + Appartement avec terrasse (60m2 + 20m2) situé juste au-dessus du Fonds Chiffres clefs 2023 du Bar Tabac Loto PMU : Total Commissions Nettes : 111 000 EUR / Total CA : 360 000 EUR / EBE Retraité : 153 000EUR Vente Murs et Fonds indissociable Prix de vente du FDC : 600 000 EUR NV Prix de vente des Murs 680 000EUR NV Honoraires du Cabinet de 5 % TTC (4,17 % HT) à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 350 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 344 000 €**

## Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**