Local commercial Brasserie avec terrasse, Antibes (06600) en France

Annonce **C1302410** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Murs commerciaux vides, emplacement premium, idéal brasserie ou boulangerie Murs commerciaux non occupés, emplacement premium, idéal brasserie ou boulangerie. Ces murs sont vendus vides, anciennement l'activité était brasserie et avant boulangerie-pâtisserie, placés au centre d'Antibes. La superficie du rez de chausséee est de 70m2 avec la possibilité de créer une mezzanine et en sous-sol 250m2. Autorisation par la mairie d'une belle terrasse si besoin. Ce prix englobe les murs et le pas de porte. Eléments financiers : 1 300 000 EUR net vendeur. 1 365 000 EUR honoraire du cabinet Cessiopro inclus. Honoraires à charge de l'acquéreur de 5 % TTC soit 4,17 % HT Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 65 000 EUR TTC ou 54 210 EUR HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 365 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 300 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.