

## Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV, Marseille 4ème (13004) en France

Annonce **C1302408** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE - BAR TABAC LOTO PMU LICENCE IV / MARSEILLE Institution Marseillaise : Très beau Bar Tabac Loto PMU avec Extérieur (Patio, Restaurant, Terrains de Boules...), sur Marseille. Refait à neuf, tout aux normes, Aucun travaux à prévoir. Sur axe très passant, quartier dynamique, au milieu de tout commerce et loin de toute concurrence Tabac... Belle superficie commerciale de 80m<sup>2</sup> + Extérieur de 300m<sup>2</sup> à développer +++ Loyer HC HT : 2 630EUR / mois HT HC Affaire vendue cause retraite Fermée tous les soirs à 20H Encore de nombreux axes de développement possibles, sur les heures d'ouverture, les services à mettre en place, la restauration, la communication.... Commissions Totales Nettes 2023 : + de 380 000EUR chiffre d'affaires Total 2023 : 656 000EUR EBE Retraité 2023 : 337 000EUR (calculé avec 3, 5 salariés à la reprise) Prix de vente Net Vendeur : 1 300 000EUR. Honoraires du Cabinet en sus de 5% TTC, soit 4,17% HT, à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 2 010 000 TND

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **4 595 400 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 4ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.