

## Local commercial , 33 m2, Nice (06300) en France

Annonce **C1302405** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

NICE QUARTIER VIEUX NICE LOCATION AVEC PAS DE PORTE LOCAL 33M2 : A louer proche de la place Masséna dans un secteur à forte commercialité un local commercial de 33m2 avec un linéaire vitrine de 3,50m. Ce local est également proche du tram, de parkings et il bénéficie d'un flux piéton et voiture important Un avec un nouveau bail suivant l'activité, il n'y a pas d'extraction. Le pas de porte demandé par le bailleur est de 35 000 EUR HT Les honoraires du Cabinet Cessiopro sont de 7500 EUR TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 083 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**