

Brasserie, Restaurant licence IV 155 couverts avec terrasse près de Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1302404** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

06- COMMUNE DU BORD DE MER PROCHE NICE - RESTAURANT BRASSERIE LICENCE IV - FACE A LA MER : Emplacement exceptionnel ouvert 10mois par an . Situé dans une commune du bord de mer, face à la mer, le restaurant brasserie bénéficie d'une très belle visibilité et d'une vue imprenable sur la méditerranée. Cet établissement à la décoration soignée et constamment renouvelée, est très prisée tant par la clientèle touristique que locale. Capacité d'accueil : - 155 places en hivernis dont 55 en terrasse privative - 215 places en saison estivale de mai à septembre dont 115 en terrasse Loyer : - 9708 EUR HT par mois et hors charges comprenant la location d'un garage pour un véhicule personnel Chiffre d'affaires et rentabilité - chiffre d'affaires moyen sur les trois dernières années 1 600 000 EUR - EBE retraité 385 000 EUR Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un établissement de restauration dans un cadre idyllique. Un véritable coup de coeur ! honoraires inclus à la charge de l'acquéreur. Honoraires de 6 % TTC (soit 5 % HT).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **155**

Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Éléments chiffrés :

CA	5 502 000 TND
----	---------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **4 103 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.