

## Local d'activité / Entrepôt, 265 m2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1302396** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Laboratoire traiteur récent en excellent état général, idéalement situé à proximité de Saint-Malo dans un parc d'activité dynamique. Ce bâtiment offre une surface de 265m2 et est implanté sur un terrain clos et bitumé de 2096m2. Caractéristiques principales : - Construction moderne et bien entretenue - Terrain spacieux et sécurisé, parfait pour les opérations logistiques - Emplacement stratégique pour l'activité déjà en place Prix de vente murs (HI) : 610 000 € Fonds de commerce à vendre en complément : Chiffre d'affaires annuel : 748 000 € EBE retraité : 207 000 € Prix de vente fonds de commerce (HI) : 660 000 €

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **605 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**