Restaurant du midi 140 couverts avec terrasse, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1302388** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Très belle affaire du midi à reprendre sur un secteur dynamique au sud de la Drôme (26), idéal pour un repreneur souhaitant concilier confort de vie et potentiel de développement. Située dans une zone d'activité à proximité de nombreux bureaux, boutiques et grandes enseignes, cette affaire bénéficie d'un cadre de travail agréable et d'un environnement en plein essor. L'établissement, entièrement équipé, propose des prestations haut de gamme. La salle du restaurant, d'une superficie d'environ 300m2, peut accueillir jusqu'à 140 couverts dans un cadre élégant et convivial. La cuisine, spacieuse avec ses 110m2, offre un environnement de travail optimal pour assurer un service fluide et efficace. À l'extérieur, une terrasse couverte avec vue sur un jardin permet à 70 convives de profiter des beaux jours dans un cadre agréable. Le bien comprend également un parking privatif de 35 places, garantissant un stationnement facile et sécurisé pour la clientèle. Le restaurant attire en moyenne 80 à 100 couverts par service et est ouvert exclusivement les midis du lundi au vendredi. Il est fermé le week-end, ce qui offre un excellent équilibre entre vie professionnelle et personnelle. De plus, avec une fermeture annuelle de 5 semaines (3 semaines en août et 2 semaines à Noël), l'exploitant bénéficie d'une qualité de vie préservée. Le loyer annuel est de 56 500 euros HT pour 2025, ce qui reste attractif compte tenu du secteur. Le ticket moyen est d'environ 27 euros HT, et la progression régulière de l'activité témoigne de la solidité de cette affaire : Chiffre d'affaires 2023 : 550 000 euros HT Chiffre d'affaires 2024 : 580 000 euros HT Ce restaurant représente une opportunité idéal pour une direction en solo ou un couple de professionnels cherchant à maintenir un confort de vie tout en développant une activité à fort potentiel. En effet, il existe de nombreuses possibilités de développement, notamment par le biais de soirées à thème, de brunchs sous forme de buffet ou d'événements privés. Le repreneur pourra compter sur une équipe en place, fidélisée grâce à ces conditions de travail favorables. La demande dans le secteur de l'événementiel est forte et en constante progression, offrant ainsi des perspectives complémentaires de croissance à cette affaire. Le prix de vente du fonds de commerce, honoraires d'agence inclus est de 320 000 euros. Nous vous invitons à consulter le dossier complet et à organiser une visite auprès de notre Agence Century 21 pour découvrir tout le potentiel de cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 5 390 pi²

Surface totale : 5 390 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**503 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.