

Murs commerciaux, 60 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1302378** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Cède en centre-ville de Royan (17200), Charente Maritime, le droit au bail d'un local commercial d'une surface d'environ 60m2. loyer mensuel 1203.72 HT plus tva soit 1444.46 TTC prix de cession du bail : 65 000 € nos honoraires TTC : 6 000 € réf de l'annonce: 10-2410 Honoraires inclus de 9.23% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 65 000 €. Dans une copropriété de 1 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer : 1 204 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **71 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **65 000 €**

Montant honoraires : **9.2 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.