

# Murs commerciaux, 522 m2 proche de Lorient (56100) en France

#### Annonce C1302361 mise à jour le 16 juillet 2025

## Description de l'activité

Morbihan, secteur de Lorient (56100): A vendre un local commercial de 522 m2, situé à 5 minutes d'une zone industrielle et à seulement 1 minute d'un accès voie rapide.

#### Caractéristiques:

- Surface totale de 522 m2.
- Local divisible en 3 lots de 174 m2 pour s'adapter aux besoins.
- Possibilité de transformation en bureaux.
- 12 stationnements privatifs pour faciliter l'accès.
- Emplacement stratégique, idéal pour une activité commerciale ou tertiaire souhaitant bénéficier d'une excellente accessibilité.

Surface commerciale: 522 m<sup>2</sup>

Surface totale: 522 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 1 134 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 050 000 €

Montant honoraires: 8 %

#### Localisation

Localisation: Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.