Murs commerciaux, 15 m2 en plein centre ville,, Crazannes (17350)

Annonce **C1302342** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Au cœur de Crazannes (17350), dans un joli village de pierre et d'eau, une bâtisse de 15 m2 avec la possibilité de créer une mezzanine.

Sur une parcelle de 120 m2 dans un cadre verdoyant, elle peut accueillir un atelier d'artiste ou une profession libérale, par exemple.

Les réseaux sont en bordure de rue ainsi que le tout à l'égout, mais elle peut aussi être autonome en énergie avec les nouvelles technologies et mode de vie type panneaux solaire, toilette sèche, récupérateur d'eau, etc.

Les honoraires de 5000 € sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 15 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**25 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**20 000 €**
Montant honoraires :	**25 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos