

## Murs commerciaux, 170 pi2 en plein centre ville,, Crazannes (17350) en France

Annonce **C1302342** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Au cœur de Crazannes (17350), dans un joli village de pierre et d'eau, une bâtisse de 15 m2 avec la possibilité de créer une mezzanine.

Sur une parcelle de 120 m2 dans un cadre verdoyant, elle peut accueillir un atelier d'artiste ou une profession libérale, par exemple.

Les réseaux sont en bordure de rue ainsi que le tout à l'égout, mais elle peut aussi être autonome en énergie avec les nouvelles technologies et mode de vie type panneaux solaire, toilette sèche, récupérateur d'eau, etc.

Les honoraires de 5000 € sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 170 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **39 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **31 400 CAD**  
Montant honoraires : **25 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**