

## Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2, Saint-Cyr-sur-Loire (37540)

Annonce **C1302336** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A Saint Cyr sur Loire, à vendre un ensemble immobilier indépendant avec un beau plateau de bureaux cloisonnés de 400m2 sur deux niveaux. Bien en monopropriété, pas de charges de copropriété à prévoir. Ce bâtiment en excellent état et bien entretenu se compose d'un hall d'accueil avec 1 bureau secrétariat, espace cuisine et sanitaires rez-de-chaussée et étage. Le reste en bureaux et open space. Un parking de 15 places privatives accompagne ce bien immobilier. Autres places de stationnement sur rue disponibles. Un arrêt fil Bleu a 50m facilite la venue de vos employés et un centre commercial est disponible à 400m. Photos non contractuelles Bien rare dans cette configuration et disponible rapidement.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **990 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 469 €**  
Montant honoraires : **40 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Cyr-sur-Loire (37540), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cyr-sur-Loire : **16 372 ( ville )**

### Photos

---

