

## Bar, Brasserie, Restaurant, Annecy (74000) en France

Annonce **C1302333** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Nous vous présentons une opportunité d'investissement unique dans l'un des plus anciens et réputés restaurants de la ville d'Annecy. Cet établissement, fort d'un riche héritage, bénéficie d'une renommée bien établie, attirant une clientèle fidèle ainsi que des visiteurs en quête d'une expérience culinaire authentique. Cette affaire est idéal pour un investisseur ou un exploitant. Pourquoi :1. Historique et réputation : En tant qu'institution de la gastronomie annécienne, ce restaurant est ancré dans la culture locale et profite d'une excellente image.2. Équipe en place : Avec 25 salariés compétents et dévoués, l'établissement fonctionne de manière optimale. Une équipe performante et bien rodée prête à continuer à faire prospérer le restaurant.3. Performance financière : Avec un Excédent Brut d'Exploitation (EBE) de 600 000 €, l'établissement présente un potentiel de rentabilité prometteur pour tout investisseur cherchant à se développer dans le secteur de la restauration.4. Emplacement idéal : Situé au coeur d'Annecy, le restaurant bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients, tant locaux que touristes. La situation géographique est un atout majeur pour attirer une clientèle variée tout au long de l'année.5. Prêt à l'emploi : L'établissement est en parfait état de fonctionnement, permettant un transfert d'exploitation rapide et efficace, sans nécessiter de déménagement ou de travaux majeurs. Cet établissement propose non seulement une continuité d'activité mais également une formidable base pour développer de nouveaux concepts et offres. Que vous soyez un restaurateur aguerri ou un investisseur en quête d'une opportunité solide, ce restaurant est une occasion à ne pas manquer. Pour discuter davantage de cette offre et explorer les possibilités qu'elle vous offre, n'hésitez pas à nous

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 710 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**