

# Murs commerciaux, 45 m2 en plein centre ville,, Gujan-Mestras (33470)

## Annonce C1302332 mise à jour le 16 juillet 2025

#### Description de l'activité

Gironde - Gujan-Mestras (33470) : A vendre des murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement premium.

Idéalement situé en hyper centre-ville, sur un axe à forte visibilité, les murs commerciaux du local de 45 m2, entièrement refait à neuf, offre un cadre parfait pour une activité, pour réaliser un investissement locatif ou créer du patrimoine.

## Les atouts majeurs :

- Emplacement stratégique : flux piétons et véhicules importants.
- Accessibilité optimale : 1 place de parking privative avec 2 stationnements arrêt minute devant.
- Local lumineux et fonctionnel.
- Murs vendus libres de locataire ; fort potentiel locatif.
- Prix hors les honoraires de 231 481 €.
- Les honoraires de 8% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale: 45 m<sup>2</sup>

Surface totale: 45 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 110 €

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 250 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 231 481 €

Montant honoraires: 8 %

#### Localisation

Localisation: Gujan-Mestras (33470), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Gujan-Mestras : 19 385 ( ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.