

Murs commerciaux, 45 m2, Gujan-Mestras (33470) en France

Annonce **C1302332** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

À VENDRE MURS COMMERCIAUX EMPLACEMENT PREMIUMIdéalement situé en hyper centre de Gujan-Mestras, sur un axe à forte visibilité, ces murs commerciaux de ce local de 45m2, entièrement refait à neuf, offre un cadre parfait pour votre activité, pour réaliser un investissement locatif ou créer du patrimoine. Atouts majeurs :- Emplacement stratégique : flux piétons et véhicules importants- Accessibilité optimale : 1 place de parking privative + 2 stationnements arrêt minute devant- Local lumineux et fonctionnel- Murs vendus libres de locataire Fort potentiel locatifUne opportunité rare à saisir rapidement !

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer : 370 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **841 700 TND** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **779 300 TND**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Gujan-Mestras (33470), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gujan-Mestras : **19 385 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.