

## Local commercial , 45 m2, Gujan-Mestras (33470) en France

Annonce **C1302331** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

À VENDRE DROIT AU BAIL - EMBLEMMENT No1Vous recherchez un local idéalement situé en centre-ville, sur un axe passant avec une excellente visibilité ? Ne cherchez plus !- Superficie : 45m2 refaits à neuf- Agencement : Surface de vente + bureau ou réserve- Atouts : Belle vitrine, 2 places de parking devant- Loyer attractif : 1 100 € TTC / mois- Bail neuf : Nombreuses activités possibles, profession libérale acceptéePossibilité d'acquérir les murs si souhaité. Ne manquez pas cette opportunité rare !

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 3 800 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **195 300 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Gujan-Mestras (33470), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Gujan-Mestras : **19 385 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**