

Local commercial Salon de thé, Sandwicherie / Snack 20 couverts, Lyon 1er (69001) en France

Annonce **C1302330** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Lyon 1 - Croix Paquet - Droit au bail Local Commercial 70m2 - Joli local actuellement exploité en coffee shop et petite restauration style snack et pâtisserie. 20 places assises. Local en excellent état. Grand espace de préparation et assemblage. Possibilité reprise mobilier. Idéal personne seule ou couple. Activités autorisées dans le bail : Salon de thé, vente et dégustation de thé, café, chocolat, boissons à consommer sur place, à emporter. Préparation, vente et dégustation de pâtisserie, viennoiserie, biscuiterie et plus généralement de denrées alimentaires à consommer sur place, à emporter, à l'exclusion de la restauration chaude.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer : 2 870 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **128 000 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

