

# Local commercial actuellement Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 20 couverts, Lyon (69001) en France

## Annonce C1302330 mise à jour le 16 juillet 2025

# Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession de droit au bail - local commercial de 70 m2 actuellement exploité en coffee shop et petite restauration style snack et pâtisserie.

Local en excellent état de 20 places assises. Grand espace de préparation et assemblage.

Possibilité de reprise du mobilier.

Idéal pour une personne seule ou un couple.

Activités autorisées dans le bail : Salon de thé, vente et dégustation de thé, café, chocolat, boissons à consommer sur place, à emporter. Préparation, vente et dégustation de pâtisserie, viennoiserie, biscuiterie et plus généralement de denrées alimentaires à consommer sur place, à emporter, à l'exclusion de la restauration chaude.

Nombre de places en salle : 20

Surface commerciale: 70 m<sup>2</sup>

Surface totale: 70 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 790 CHF

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 29 600 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

Localisation: Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : 487 978 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.