

## Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse, Lyon 4ème (69004) en France

Annonce **C1302329** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

FONDS DE COMMERCE D'UN LIEU D'EXCEPTION :MAGNIFIQUE RESTAURANT dans un bâtiment en pierre du XII ème Siècle et amp; dans dans un cadre Idyllique pouvant accueillir jusqu'a 200 personnes dans ses différents espaces intérieurs et 180 personnes sur ses 2 grandes terrasses avec une splendide vue - Un lieu unique pour de la restauration haut de gamme, du bar lounge qualitatif et amp; de la privatisation Pourquoi Investir dans ce Bâtiment du XII ème Siècle ? \* Très Gros Potentiel de Développement : Actuellement un Espace d'environ 100m2 au Rez-de-chaussée n'est pas exploité Conviendrait très bien pour un espace Bar à Vin / Bar Lounge voir Clubbing \* 2 Terrasses de 350m2 avec Vue Exceptionnelle \* Bar d'été avec accès direct à la terrasse \* Restaurant de 280m2 composé de plusieurs espaces POSSIBILITE D'ACHETER LES MURS A NE PAS MANQUER !!!

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 32 000 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 033 300 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**