

Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse, Lyon 4ème (69004) en France

Annonce **C1302329** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE D'UN LIEU D'EXCEPTION :MAGNIFIQUE RESTAURANT dans un bâtiment en pierre du XII ème Siècle et amp; dans dans un cadre Idyllique pouvant accueillir jusqu'a 200 personnes dans ses différents espaces intérieurs et 180 personnes sur ses 2 grandes terrasses avec une splendide vue - Un lieu unique pour de la restauration haut de gamme, du bar lounge qualitatif et amp; de la privatisation Pourquoi Investir dans ce Bâtiment du XII ème Siècle ? * Très Gros Potentiel de Développement : Actuellement un Espace d'environ 100m2 au Rez-de-chaussée n'est pas exploité Conviendrait très bien pour un espace Bar à Vin / Bar Lounge voir Clubbing * 2 Terrasses de 350m2 avec Vue Exceptionnelle * Bar d'été avec accès direct à la terrasse * Restaurant de 280m2 composé de plusieurs espaces POSSIBILITE D'ACHETER LES MURS A NE PAS MANQUER !!!

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer : 9 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **901 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.