Restaurant licence IV en Savoie (73) en France

Annonce **C1302326** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Imaginez-vous à la tête d'un restaurant prospère, situé dans un emplacement de choix, prêt à accueillir vos clients dans un cadre accueillant et moderne. Ce fonds de commerce, doté d'une licence IV, est conforme aux normes Etablissement Recevant du Public et PMR, garantissant ainsi un accès facile et sécurisé pour tous vos clients. Avec un chiffre d'affaires annuel de 450 000 € HT, ce restaurant est une opportunité en or pour les passionnés de la restauration. L'ascenseur, les sanitaires et le logement de fonction rendent ce bien encore plus attractif, offrant un confort optimal pour les propriétaires et le personnel. Le descriptif du logement est possible, ce qui vous permet de visualiser pleinement le potentiel de ce bien. Imaginez-vous préparer des plats délicieux dans une cuisine équipée, tout en profitant d'un espace de vie confortable et fonctionnel. Ce restaurant est prêt à accueillir vos idées et votre créativité, pour en faire un lieu de rencontre incontournable. En plus de son emplacement stratégique, ce fonds de commerce bénéficie de plusieurs commodités à proximité. Plusieurs bus se trouvent à 5minutes à pied, facilitant l'accès pour vos clients et votre personnel. Une crèche est accessible en 5minutes en voiture, tandis que plusieurs écoles maternelles et élémentaires sont à 10minutes en voiture. Plusieurs restaurants et plusieurs hôpitaux sont également à proximité, garantissant un environnement dynamique et bien desservi.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer : 2 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.