Tabac, presse, jeux de 440 pi2 en plein centre d'un quartier animé,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1302324** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé au cœur de Lyon (69-Rhône), au cœur d'un quartier dynamique et animé dans un bel arrondissement lyonnais.

Grâce à son emplacement stratégique et lucratif, cette affaire offre une très belle rentabilité avec des horaires d'ouverture confortable.

La présence d'une clientèle fidèle et agréable permet de réaliser des commissions de 223 k€ avec un CA taxables de 128 k€.

Immense potentiel.

Prix de vente : 536 000 € (les frais d'agence inclus).

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **838 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.