Bar, bière de 90 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel en plein essor,, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1302322** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre le fonds de commerce d'un vaste bar à bière de 160 m2, niché au cœur d'un quartier résidentiel en plein essor, offrant un cadre idéal pour les micro-brasseurs en quête d'un espace clé en main.

Entièrement rénové et conforme aux normes en vigueur, il peut accueillir jusqu'à 90 clients en intérieur, complétés par une terrasse pouvant recevoir une quarantaine de couverts. La cuisine, bien que nécessitant un aménagement, est parfaitement aux normes.

Actuellement ouvert uniquement en soirée, le lieu présente un fort potentiel de développement à petit prix.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **151 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.