Brasserie, Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Cran-Gévrier (74960) en France

Annonce **C1302315** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre Restaurant Italien implanté dans un cadre superbe. Ce fonds de commerce, situé dans un emplacement stratégique, est prêt à accueillir de nouveaux propriétaires passionnés par la restauration. Avec une capacité d'accueil de 40 places en salle et 60 places en terrasse, ce restaurant italien offre un cadre idéal pour des moments de convivialité et de partage. La terrasse, baignée de soleil, est un véritable havre de paix pour les amateurs de repas en plein air. L'intérieur, spacieux et chaleureux, invite à la détente et à la gourmandise. Avec un HT et une croissance constante, ce restaurant italien pizzeria est une véritable mine d'or. Le chiffre d'affaires de l'année précédente, 540 000 € HT, témoigne de la stabilité et de la rentabilité de l'établissement. L'effectif salarial de 5 personnes, bien formé et dévoué, assure un service de qualité et une ambiance chaleureuse. Le propriétaire actuel, après une carrière riche et épanouissante, prend sa retraite et souhaite transmettre son savoir-faire et son amour de la restauration à de nouveaux passionnés. Les horaires d'ouverture, du mardi au samedi, offrent un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle, avec 5 semaines de congés annuels pour se ressourcer. Situé à proximité de plusieurs commodités, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement de choix. À seulement 5minutes à pied, vous trouverez plusieurs restaurants, des écoles élémentaires, des commerces d'alimentation générale, des médecins généralistes et un arrêt de bus. Ne manquez pas cette opportunité unique de reprendre un fonds de commerce prospère et bien établi.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer : 2 250 €

Éléments chiffrés :

CA	558 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**720 800 €**

Localisation

Localisation : **Cran-Gévrier (74960), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cran-Gévrier : **17 113 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.