

# Local commercial Immeuble, 180 m2 dans une zone fréquentée,, Marseille (13004) en France

# Annonce C1302314 postée le 17/mars/2025

## Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13004) : Idéal pour des investisseurs et marchands de biens, à la vente un immeuble de deux étages de 180 m2 en pleine propriété, situé dans le secteur prisé, à proximité du métro, etc.

Immeuble entièrement libre de tout occupant.

Travaux de rénovation à prévoir ; fort potentiel de valorisation.

Composition de l'immeuble :

- Rez-de-chaussée : Local commercial de 63 m2.

- 1er étage : Appartement t3 (environ 62 m2), pouvant être transformé en deux t1.

- 2ème étage : Deux t2 d'environ 22 et 33 m2.

Surface commerciale: 63 m<sup>2</sup>

Surface totale: 180 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 323 900 CHF (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **3 300 CHF**Montant honoraires : **10 %** 

### Localisation

Localisation : Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Marseille 4ème : 850 602 (grande ville)

## **Photos**

















