

## Immeuble de 250 m2, Marseille (13004) en France

Annonce **C1302313** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13004) : Dossier pour des investisseurs, à la vente un un immeuble de trois étages de 250 m2 en pleine propriété.

Immeuble composé de 7 appartements, tous occupés et répartis de la manière suivante :

- Au rez de chaussée, un type t3 d'environ 57 m2.
- Puis, sur chaque étage, 1,2 et 3 deux t2 d'environ 28 et 37 m2.

Loyer annuel encaissé HT et hors charges : 48 228 €.

**Surface commerciale** : 2 700 pi²

**Surface totale** : 2 700 pi²

**Loyer annuel** : 75 500 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 087 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 4ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

