

## Carterie, Librairie, Loto, Papéterie, Tabac dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1302306** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Situé dans une zone commerciale dynamique, ce tabac presse Française des jeux offre une opportunité rare dans le département. Bénéficiant d'un emplacement stratégique, le commerce se trouve au cur d'une zone dotée de grandes enseignes, avec un accès facilité par des places de parking gratuites situées face au commerce. Le local est parfaitement agencé avec un agencement neuf et fonctionnel, garantissant un confort optimal pour les exploitants et la clientèle. L'activité présente une excellente rentabilité avec un flux régulier tout au long de l'année et une hausse notable de la fréquentation durant les mois de juillet et août. Idéal pour un couple, ce commerce offre une configuration clés en main pour un démarrage rapide et efficace.

**Loyer mensuel : 5 600 TND**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	766 000 TND
EBE en 2023	344 000 TND

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 179 500 TND** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.