

Bar, Tabac licence IV 60 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1302305** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

À Dinan, dans le centre historique, Un fonds de commerce restaurant accompagné de sa licence IV afin d'offrir la possibilité de faire évoluer l'aspect BAR. Ce commerce, rénové visuellement, allie modernité et charme. Environ 60 couverts en intérieur, et 60 en terrasse. Appartement de fonction de type 4 (3 chambres). La cuisine se situe à l'étage. HT/ HCD disponible de suite. Pas d'employé à reprendre. (9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer : 57 500 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	649 000 TND
EBE en 2023	253 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 600 TND**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.