

Restaurant, Tabac licence IV 60 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1302305** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

À Dinan, dans le centre historique, Un fonds de commerce restaurant accompagné de sa licence IV afin d'offrir la possibilité de faire évoluer l'aspect BAR. Ce commerce, rénové visuellement, allie modernité et charme. Environ 60 couverts en intérieur, et 60 en terrasse. Appartement de fonction de type 4 (3 chambres). La cuisine se situe à l'étage. HT/ HCD disponible de suite. Pas d'employé à reprendre. (9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer : 17 053 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	193 000 EUR
EBE en 2023	75 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 400 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.