Bar, Restaurant licence IV sur un axe passant,, Nantes (44000)

Annonce **C1302286** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un bar - restaurant - Licence IV avec potentiel hôtelier (création d'hôtellerie de 300m 2 au sol en r+2).

Une opportunité pour un projet ambitieux de redynamisation et de développement.

- Emplacement stratégique : Situé sur un axe très passant, offrant une grande visibilité vastes espaces extérieurs avec parkings, un atout majeur pour la clientèle.

- Un établissement aux multiples possibilités : Bar - restaurant - Licence IV avec un fort potentiel de croissance (possibilité de créer l'activité hôtelière (indépendante du restaurant)).

- Surface de 300 m2 au sol sur 3 niveaux.
- Des annexes à réhabiliter, offrant encore plus de perspectives d'aménagement.

Forte demande sur le secteur.

Logement inclus : Un appartement de 2 chambres, permettant un confort sur place pour les exploitants.

A noter :

- Travaux à prévoir pour exploiter pleinement tout le potentiel du site.
- Pas de personnel à reprendre, offrant une flexibilité totale pour une nouvelle gestion.

Une affaire prête à être transformée selon les envies.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 317 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**220 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.