

Autres services, Nantes (44000) en France

Annonce **C1302286** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

. À VENDRE - BAR/RESTAURANT LICENCE IV AVEC POTENTIEL HÔTELIER.. . Une belle opportunité pour un projet ambitieux de redynamisation et de développement !. . Emplacement stratégique : Situé sur un axe très passant, offrant une grande visibilité Vastes espaces extérieurs avec parkings, un atout majeur pour la clientèle . Un établissement aux multiples possibilités : Bar/restaurant Licence IV avec un fort potentiel de croissance Possibilité de relancer et développer l'activité hôtelière (indépendante du restaurant) Annexes à réhabiliter, offrant encore plus de perspectives d'aménagement . Logement inclus : Appartement de 2 chambres, permettant un confort sur place pour les exploitants . À noter : Travaux à prévoir pour exploiter pleinement tout le potentiel du site Pas de personnel à reprendre, offrant une flexibilité totale pour une nouvelle gestion . Vente pour départ en retraite - Une affaire prête à être transformée selon vos envies ! . Prix de vente du fonds de commerce HAI : 273 400 euros . Possibilité d'acquérir les murs . Intéressé(e) ? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et une visite !

Loyer mensuel : 1 317 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.