Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1302285** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime sud - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie, idéalement située sur un axe stratégique, offrant une belle visibilité et un stationnement facilité grâce à ses 15 places de parking privées.

Un établissement moderne et bien conçu :

- Création récente, locaux et équipements en excellent état.
- Boutique de 40 m2, design moderne avec four visible depuis l'espace de vente, offrant une expérience authentique aux clients.
- Chiffre d'affaires avec encore de belles marges de progression.
- Bail neuf, offrant sérénité et stabilité pour le repreneur.

Un cadre de travail fonctionnel et agréable, parfait pour un artisan souhaitant développer son savoir-faire et fidéliser une clientèle locale.

Une opportunité pour une première installation.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	367 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**295 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.