Autres services, 44 m2, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1302284** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Droit au Bail - Local Commercial 44m2 en Angle, Emplacement Premium Emplacement stratégique sur un axe passant, ce local commercial en angle bénéficie d'une superbe façade de 12mètres linéaires, garantissant une visibilité exceptionnelle. . Surface de vente : 32m2 . Réserve : 14m2 + réserve supplémentaire de 8m2 exploitable à l'étage (sous pente) . Présence de sanitaires . Grande luminosité et fort potentiel commercial . Destination du bail : toutes activités hors restauration (même petite restauration et coffee shop). . Activités idéales : fleuriste, prêt-à-porter, décoration, accessoires, etc. . Conditions financières : Taxe foncière à la charge du locataire : environ. 950 euros/an Charges de copropriété : environ. 1 600 euros/an Caution : 6mois de loyer Une opportunité rare à saisir ! Contactez nous pour plus d'informations.

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**85 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.