

Boulangerie, Pâtisserie, 2160 pi2 sur un axe passant,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1302282** mise à jour le **10 juillet 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé dans une commune du littoral vendéen.

- Localisation : Située dans une commune du littoral vendéen, très dynamique et accueillant de nombreux événements, cette boulangerie - pâtisserie est une opportunité pour les entrepreneurs motivés.

- Emplacement : La boulangerie est située sur un axe très passant, avec un emplacement N°1 dans un environnement commercial attractif.

- Équipements et agencement : Magasin lumineux avec un grand espace de vente, très bien équipé et agréable fournil spacieux, récent, bien entretenu et très bien équipé pâtisserie lumineuse, également très bien équipée et entretenue grande réserve et bureau.

- Équipe en place : Une équipe compétente et en place prête à accueillir le repreneur.

- Chiffre d'affaires en constante évolution.

Description :

- Cette affaire bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.
- Le magasin offre une expérience agréable grâce à son agencement lumineux et spacieux.
- Les équipements modernes et bien entretenus garantissent une production de qualité.
- L'emplacement stratégique sur un axe très passant attire une large clientèle, et l'environnement commercial est en constante évolution, offrant de nombreuses opportunités.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 4 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA	957 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **707 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.