

## Sandwicherie / Snack, Autres services, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1302276** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Situé sur un emplacement no1, ce commerce bénéficie d'une visibilité optimale grâce à une belle façade de 11mètres. La surface commerciale de 70m2 offre un espace idéal pour la vente de produits régionaux. L'activité est exploitée sur 9mois de l'année. Possibilité d'aménager une cave à vins. Toute activité de restauration ou de snacking est exclue. Disponibilité le premier novembre 2025. Une opportunité rare sur l'Île de Ré. Contactez-nous pour plus d'informations.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 800 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **684 600 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**