

Bureaux / Locaux professionnels, 353 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1302273** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

LOCATION D'UN ESPACE MODULABLE DE 353M2 EN ZONE D'ACTIVITE À NIMES Local représentant un plateau complet occupant tout le deuxième étage d'un bâtiment en comprenant trois, situé dans une vaste zone de bureaux, hôtels et commerces. A proximité de l'autoroute, de centres commerciaux et zones d'activités et commerciales. D'une surface totale de 353m2, répartie en 339m2 + ilot central comprenant les sanitaires de 14m2. Excellentes isolations thermique et phonique. Accessible par 2 ascenseurs dont un privatif. Modularité à la demande avec cloisons amovibles. Grand parking extérieur avec plus de 40 places attribuées à l'immeuble. Ouvert à toute activité liée à la santé et au bien-être en priorité, hormis kinésithérapie, yoga et pilate ou toute profession libérale hormis l'expertise-comptable. Loyer : 53 000 € HT / an Honoraires d'agence Hors Taxes de 15 900 € à la charge du preneur. Disponibilité : immédiate

Surface commerciale : 353 m²

Surface totale : 353 m²

Loyer annuel : 53 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.