

## Bureaux / Locaux professionnels, 43 m2, Saint-Maur-des-Fossés (94100) en France

Annonce **C1302262** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé à 6mn à pied du RER Saint Maur Créteil, location de bureau. Au premier étage d'un petit immeuble, 1 bureau cloisonné de 19m2 et une surface partagée de 24m2. Rénovation récente et aménagement dans un esprit atelier, vous serez séduits par l'espace offert, les volumes et la belle hauteur sous plafond. Espace commun : kitchenette, toilettes. Idéal pour sociétés de conseils, travailleurs indépendants, professions libérales. Localisation : RER Saint Maur Créteil 6mn, Le Parc Saint Maur 10mn, Accès direct A4 Paris. Commerces et restauration à proximité. Provisions mensuelles pour charges : 50 € Dépôt de garantie : 1 480 € Honoraires charge locataire : 1 920 € TTC

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 790 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **790 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**