

Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2, Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1302236** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Découvrez votre futur espace de travail idéal à Charleville-Mézières Vous cherchez un espace professionnel fonctionnel et lumineux ? Ne cherchez plus, nous avons exactement ce qu'il vous faut ! Situé au coeur de Charleville-Mézières, à proximité de l'Hôtel de Ville, ce plateau de bureaux dispose actuellement de 4 bureaux spacieux et un espace sanitaires, mais un réaménagement est possible pour s'adapter au mieux à vos besoins. Besoin de plus d'espace ? Un deuxième plateau similaire est disponible au deuxième étage ! Un rafraîchissement complet est prévu avant installation afin de vous apporter tout le confort nécessaire : peinture, éclairage, réseau informatique, sanitaires... Toutes les commodités sont à proximité : transports en commun, parking, restaurants, commerces. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel de ce bien. Provision sur Charges : 200 € HT Dépôt Garantie : 1.600 € Honoraires Preneur : 1.400 € HT Honoraires de 1 680 € à la charge du locataire. Provision sur charges 240 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 600 €. Classe énergie E, Classe climat E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **960 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.