

Presse, Tabac, 100 m2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1302229** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Situé sur un axe de grand passage dans un secteur résidentiel en plein essor à proximité d'une grande ville dynamique.. Zone commerciale importante (établissements sous enseignes renommées, bureaux et autres commerces : boulangerie, fleuriste, supermarché, pharmacie.....). Nombreuses places de stationnement gratuites devant le magasin.. Magnifique établissement Tabac Presse Française des jeux entièrement sécurisé et climatisé.. Entièrement rénové et agencé avec des matériaux de qualité.. Surface de vente : 60m2.. Bureau + réserve + pièce cuisine : 30m2.. chiffre d'affaires 2024 : 627 000 €. chiffre d'affaires taxables : 275 000 €. Commissions totales nettes : 352 000 €, dont tabac : 226 000 €, Française des jeux : 87 000 €.. EBE recalculé avec 2 salariés à temps plein : 326 000 €.. Horaires d'ouverture : du Lundi au Samedi : de 06h à 19h30 et le Dimanche : de 07h à 12h30.. Possibilité d'ajouter les activités relais colis, Western Union. Possibilité de renforcer la gamme cigarette électronique (forte demande).

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	2 111 000 TND
----	---------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 597 200 TND**

Apport personnel nécessaire : **1 279 300 TND**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.