

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75017) en France

Annonce **C1302225** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV avec terrasse et petit loyer, idéalement située dans un quartier très recherché du 17ème.

Clientèle de haute facture, beaucoup de bureaux aux alentours et encore en arrivage, magnifiques hôtels et habitations.

- Salle de restaurant de 60 m2 avec 36 couverts en intérieur.
- Terrasse pérenne de 30 couverts (réparti entre le trottoir et la terrasse estivale qui a été acceptée à l'année) ensoleillée toute la journée.
- Licence IV pas du tout exploitée aujourd'hui.
- Clientèle de cadres supérieurs aux fort pouvoir d'achat.
- Cuisine de 15 m2 parfaitement équipée.
- Extraction 300mm.
- Cave accessible par une trappe derrière le bar de 70 m2.
- Un des loyers les plus bas du quartiers à 2000 € CC mensuel.
- Pas de contrats brasseurs.
- Bail 3/6/9 neuf de juillet 2024.

Restaurant Licence IV situé dans un des meilleurs quartiers du 17ème, avec grosse possibilité de développement en limonade et les week-end.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **538 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**