

## Restauration rapide 22 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Vincennes (94300)

Annonce **C1302224** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Vincennes (94300) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé à proximité d'une bouche de métro.

Local d'une superficie totale de 40 m<sup>2</sup> : - 29 m<sup>2</sup> plain-pied comprenant salle et cuisine.

- Cuisine toute équipée avec une alimentation en triphasée.
- Une salle pouvant accueillir jusqu'à 22 couverts.
- Une terrasse de 15 couverts.
- Une réserve de 6 m<sup>2</sup>.
- Une cave de 7 m<sup>2</sup>.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de 1530 € sans TVA et charges de 80 € par mois.

Le restaurant est idéalement situé sur une placette avec un esprit village.

Flux de passage important devant le restaurant ; une clientèle mixte de bureaux, commerçants, étudiants et résidents.

Établissement parfait pour tous concept de restauration rapide, sandwicherie, bar à salades, coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 530 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**