

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75020)

Annonce **C1302223** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction bénéficiant d'un bon emplacement au sein d'un quartier vivant, mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et un peu de tourisme. Clientèle variée et de destination, à l'image du quartier.

Caractéristiques :

- Surface totale de 77 m².
 - Une salle de 40 couverts.
 - Belle et grande cuisine (16 m²).
 - Extraction 350 mm, tubée externe.
 - Matériel pro de qualité, bien entretenu.
 - Gaz et arrivée triphasée.
 - Grande façade : Vitrine de 7,7 m.
 - Droit de terrasse pérenne de 16 couverts.
 - Tout de plain pied.
 - Pas de salarié à reprendre.
- CA 2023 : 182.000 € HT.
- CA 2024 : Autour de 185.000 € HT.

Loyer de 2990 € HT avec charges + eau + taxe foncière.

Beau format de restaurant avec extraction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 2 990 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	182 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Photos

