

Bar, Restaurant 35 couverts, Paris (75017) en France

Annonce **C1302221** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé dans un quartier avec une très belle clientèle tout au long de l'année de bureaux et de résidents avec du pouvoir d'achat ; ambiance village.

- Une salle de restaurant accueillant une 20aine de couverts ou 35 couverts en version bar debout (privatisation).
 - Cuisine plain pied de 7 m2.
 - Hotte à charbon actif.
 - Cave de 12 m2 accessible par le restaurant ou les parties communes.
 - Nombreux stockage sec et frais dans la cave.
 - Devanture s'ouvrant sur la rue pour les beaux jours.
 - Nouveau bail en condition sans problème.
- CA 2024 de 176.000 € HT uniquement le soir 5j/7.
- CA 2023 de 199.000 € HT uniquement le soir 5j/7.

Petit loyer.

Établissement parfait pour un premier achat, pour un petit bar à tapas, petite offre snacking en tant que première affaire.

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	176 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.