

## Restaurant 24 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75020) en France

Annonce **C1302211** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration avec extraction bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier vivant, format village, mixte, fréquenté, dynamique, midi comme soir et le week-end, entouré de nombreux restaurants dans une rue connue pour sa destination.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle d'architectes et boites de prod, cadres pouvoir d'achat élevé, bon ticket moyen, etc.

Caractéristiques :

- Surface totale de 60 m2 environ.
  - Une salle de 20 à 24 couverts selon l'agencement.
  - Droit de terrasse pérenne de 16 à 18 couverts.
  - Belle petite cuisine ouverte sur la salle, bien agencée.
  - Gaz et électricité.
  - Extraction 300 mm, tubée interne (bail restaurant ok).
  - Cave saine et propre de 15 m2.
  - Matériel pro de qualité, très bien entretenu.
  - Vitrine de 4,5 m.
  - Bail renouvelé début 2025.
  - Pas de salariés à reprendre.
- CA 2024 de 296.000 € HT.  
- CA 2023 de 275.000 € HT.  
- CA 2022 de 305.000 € HT.

Belle affaire saine.

Loyer de 990 € / mois pas de TVA, provisions pour charges autour de 230 €.

Restaurant ouvert depuis plusieurs années, bonne réputation. Il a toujours bien travaillé.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche sa première affaire, dans ce coin du 20ème.

Idéal pour un jeune chef, jeune couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

**Éléments chiffrés** :

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**