

Local commercial , 66 m2, Caen dans une rue commerçante (14000) en France

Annonce **C1302207** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé à Caen, à louer local situé en pied d'immeuble dans une rue commerçante.

Aucun travaux à prévoir, local refait à neuf avec matériaux de qualités.

Grande surface de vitrine.

Le local laisse place à plusieurs aménagement possible, bureaux, cabinet, magasin, agence .

Tout commerces autorisé hormis les métiers de bouches.

Loyer avantageux car il comprend les charges de copropriété ainsi que le foncier.

Synthèse :

Loyer HT HC/ mensuel : 1 400 €.

Provisions charges HT/ mensuelle : 0 €.

Dépôt de garantie : 4 200 €.

Taxe foncière annuelle : 0 €.

Honoraires HT à la charge du preneur : 3 696 €.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.