

Gîte, 210 m2, Mamers (72600) en France

Annonce **C1302191** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Sarthe - Mamers (72600) : Aux portes du Perche, à proximité de deux belles forêts domaniales, deux 'maisons' sont situées dans une rue ancienne d'un quartier historique d'une ville labellisée « petite cité de caractère ».

Les deux maisons anciennes ont été restaurées de manière écologique, dans le respect de la tradition avec des matériaux authentiques en privilégiant la pierre, le bois, la chaux, les enduits chaux-chanvre, la laine de bois afin d'offrir un habitat sain et naturel.

Maison 1 : surface de 160 m2

- Au rez de chaussée : Séjour/cuisine - salon.
- Étage1 : 2 chambres avec SDB privatives.
- Étage2 : 1 chambre avec SDB privative.

Maison 2 : surface de 50 m2

- Au rez de chaussée, séjour, salon, cuisine, sdb.
- Mezzanine / étage 1 : Chambre.

Gîtes encore en activité avec planning de location encore actif jusqu'au mois de novembre.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **300 000 €**

Localisation

Localisation : **Mamers (72600), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Mamers : **5 757 (sos villages)**

Photos

