Local d'activité / Entrepôt, 11000 m2, Saint-Romain-de-Colbosc (76430) en France

Annonce **C1302179** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Ce bâtiment à usage d'activités, situé au cœur de la zone industrielle, s'étend sur un terrain de près de 40 000m2. Il comprend un atelier de 10 000m2 et des bureaux de 1 000m2. L'atelier est équipé de 10 accès de livraison de plain-pied et de 6 quais, tous dotés de rideaux métalliques électriques. La construction est en bardage simple peau avec une charpente métallique et une toiture en bac acier, offrant une hauteur sous ferme variant de 5,1 à 6,9m. Les bureaux, situés au premier étage, comprennent plusieurs open-spaces et blocs sanitaires. Le site est clos et dispose d'une aire de manœuvre ainsi que de parkings.

Surface commerciale : 11 000 m²

Surface totale : 11 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **5 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Romain-de-Colbosc (76430), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Romain-de-Colbosc : **3 861 (sos villages)**

Photos