

## Bar - brasserie dans une zone touristique,, Châtenay-Malabry (92290)

Annonce **C1302166** mise à jour le **13 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Châtenay-Malabry (92290) : A vendre un fonds de commerce de bar -brasserie avec organisation événementielle.

Carte avec produits frais.

Fermé le week-end.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **98**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 244 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement sur une place avec terrasse devant les transports, proche du stade et théâtre.

**Loyer mensuel** : 5 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
573 000 €	577 000 €	€
401 000 €	398 000 €	€
-4 000 €	-58 000 €	€
-15 000 €	-56 000 €	€
-4 000 €	-16 000 €	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Châtenay-Malabry (92290), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Châtenay-Malabry : 32 814 ( ville )

## Photos

---

