Bar - brasserie dans une zone touristique,, Châtenay-Malabry (92290) en France

Annonce **C1302166** mise à jour le **13 mai 2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Châtenay-Malabry (92290) : A vendre un fonds de commerce de bar -brasserie avec organisation événementielle.

Carte avec produits frais.

Fermé le week-end.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **98**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 244 m²

Points fort :
Emplacement sur une place avec terrasse devant les transports, proche du stade et théâtre.

Loyer mensuel : 4 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
536 000 CHF	539 000 CHF	CHF
375 000 CHF	372 000 CHF	CHF
-4 000 CHF	-54 000 CHF	CHF
-14 000 CHF	-52 000 CHF	CHF
-4 000 CHF	-15 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**448 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Châtenay-Malabry (92290), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Châtenay-Malabry : **32 814 (ville)**

Photos