

## Restaurant traditionnel proche du bord de Loire,, Jargeau (45150) en France

Annonce **C1302164** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Loiret - Jargeau (45150) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistrannique.

Chiffre d'affaires réalisé sur 7 services avec 6 semaines de congés par an.

Licence IV non exploitée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 690 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 140 pi<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement en centre-ville, dans une rue piétonne proche du bord de Loire.
- Terrasse estivale.
- Clientèle fidèle et aisée.
- Logement avec accès séparé.

**Loyer mensuel** : 2 800 CAD

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
291 000 CAD (HT)	304 000 CAD (HT)	CAD (HT)
159 000 CAD (HT)	160 000 CAD (HT)	CAD (HT)
0 CAD (HT)	1 000 CAD (HT)	CAD (HT)
-11 000 CAD (HT)	-11 000 CAD (HT)	CAD (HT)
-12 000 CAD (HT)	-11 000 CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 300 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Jargeau (45150), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Jargeau : **4 616 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**