

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack proche de Bordeaux (33000) - rive gauche en France

Annonce **C1302163** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie, de renom, placée sur une route très fréquentée d'une commune de l'agglomération bordelaise, dans un quartier pavillonnaire paisible.

L'activité est stable et rentable depuis de nombreuses années.

Petite équipe salariale, composée de 5 personnes plus le couple d'exploitants.

Rare et délicieuse, la cuisson du pain se fait au feu de bois.

Pas de travaux à prévoir.

Possibilité d'acquérir les murs.

Apport minimum conseillé : 100.000 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement très passant.
- Nombreuses places de stationnement.

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
588 000 € (HT)	590 000 € (HT)	580 000 € (HT)
427 000 € (HT)	418 000 € (HT)	422 000 € (HT)
129 000 € (HT)	133 000 € (HT)	137 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
 Prix de cession : **294 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
 Apport personnel nécessaire : **100 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

