Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack proche de Bordeaux (33000) - rive gauche en France

Annonce **C1302163** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie, de renom, placée sur une route très fréquentée d'une commune de l'agglomération bordelaise, dans un quartier pavillonnaire paisible.

L'activité est stable et rentable depuis de nombreuses années.

Petite équipe salariale, composée de 5 personnes plus le couple d'exploitants.

Rare et délicieuse, la cuisson du pain se fait au feu de bois.

Pas de travaux à prévoir.

Possibilité d'acquérir les murs.

Apport minimum conseillé : 100.000 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :
- Emplacement très passant.
- Nombreuses places de stationnement.

Loyer annuel : 164 500 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
2 015 000 TND (HT)	2 022 000 TND (HT)	1 987 000 TND (HT)
1 463 000 TND (HT)	1 432 000 TND (HT)	1 446 000 TND (HT)
442 000 TND (HT)	456 000 TND (HT)	470 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
20 TND (HT)	20 TND (HT)	20 TND (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 008 400 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**342 700 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos