Bar, PMU, Tabac licence IV avec terrasse, Orsay (91400) en France

Annonce **C1302147** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Pour cause de retraite, cède un grand établissement (Bar, Tabac, PMU, FDJ, restaurant, parking et appartement) dans la Vallée de Chevreuse

Surface totale : 510 m2.
Parking de 18 places.

Tabac, PMU, Française des Jeux.
Comptoir LICENCE 4.

Grand RESTAURANT avec double TERRASSE.
Cuisine équipée avec EXTRACTION 400, bac à graisse, chambres froides, ...

CA totaux (70 % marchandises, 30 % services) :
2024 : 508 k€.
2023 : 563 k€.
2022 : 505 k€.

APPARTEMENT de fonction de 3 pièces (60 m2).
Loyer TOUT INCLUS : 5 675 € HT /mois.
Bail de septembre 2019.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 440 000 € HT + 7 040 € TVA, soit 447 040 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 404 800 € HT + 0 € TVA, soit 404 800 € TTC.

Honoraires d'agence : 35 200 € HT + 7 040 € TVA, soit 42 240 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 510 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 19 300 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 490 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Orsay (91400), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Orsay : **16 477 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.