

Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1302134** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Idéal pour un couple.

Sur la place principale d'une commune dynamique et commerçante proche de la N10, belle affaire de bar brasserie restaurant vente à emporter avec grande terrasse de 60 places environ.

Belle salle de restaurant climatisée à la déco moderne style industriel d'environ 70 places (possibilité de 15 à 20 de plus).

Cuisine bien agencée avec équipement neuf ou en bon état.

Établissement entièrement refait en 2021, sécurisé avec vidéo-surveillance.

Soirées à thème en été.

Logement avec 2 chambres et terrasse.

Saison hivernale : Service du midi du mardi au jeudi et vendredi et samedi service midi et soir.

Saison estivale : Service midi et soir du mardi au samedi.

Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi.

Congés annuels : 5-6 semaine dont 3 en fermeture totale et quelques jours fériés.

Nombreux axes de développement.

Chiffre d'affaires HT : 437 000 €.

Prix du fonds : 274 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 563 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	437 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.