

Local commercial idéal pour Restaurant en Ile-de-France

Annonce **C1302116** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Dans un quartier extrêmement vivant une boutique permettant tout commerce y compris l'extraction avec diamètre 200mm en plein cœur de Paris 6 -ème.

Le dirigeant cède pour cause de départ en retraite.

L'acquisition du droit au bail (110 000 € - Cent dix mille € honoraires d'agence inclus) vous permet d'exploiter quasiment toutes les activités grâce à son extraction, du moment que le bailleur la valide.

Boutique de 21 m2 avec WC et lavabo indépendant plus coin bureau.

Bail 3-6-9 renouvelé.

Loyer mensuel sans TVA de de 2238,96 € hors charges + 180 € de charges mensuelles (hors électricité et eau).

Surface commerciale : 21 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 239 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.