

Bureaux / Locaux professionnels, 660 m2 en Charente (16)

Annonce **C1302111** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Programme immobilier emplacement unique Idéalement situé à Angoulême, cet emplacement bénéficie d'une proximité immédiate avec le centre-ville animé, la gare et le quartier de L'Houmeau. Ce secteur, à la fois stratégique et dynamique, offre un environnement propice aux activités professionnelles et à l'essor économique, tout en bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la Charente. Caractéristiques du bien : Immeuble de 660m2, composé de 5 plateaux Superficies de bureaux disponibles : de 80m2 à 165m2 Espaces ouverts, non cloisonnés, livrés aménagés 12 Emplacements de stationnement souterrains Que vous soyez entrepreneur, professionnel indépendant ou investisseur, ces bureaux sont conçus pour répondre à vos besoins dans un environnement en plein développement. Ne manquez pas cette occasion de vous implanter dans un secteur stratégique d'Angoulême ! Prix de vente HT (soumis à TVA) pour un plateau de 80m2 situé au R+3 avec une terrasse et deux places de parking en sous-sol : 217 931,77 € HT (dont 5 % HT d'honoraires d'agence inclus à la charge acquéreur). N'hésitez pas à nous consulter pour connaître les prix des surfaces plus grandes. Possibilité d'acheter en bloc Livraison prévisionnelle : 3T2027 ? Vente en l'état de futur achèvement ? Vendus aménagés hors cloisonnement NOTICE DESCRIPTIVE DISPONIBLE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 660 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **220 006 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.